

Nazwa i adres obiektu:**„Budowa drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej”**Działki oznaczone numerami:

Województwo: kuj.-pom. Powiat: mogileński Jednostka ewidencyjna: Strzelno – obszar wiejski [040904_5]

Obręb ewidencyjny	Nr działki
Miradz [0013]	3207, 3208

Rodzaj opracowania:**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XXV**Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:**CPV 45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu**Nazwa i adres zamawiającego / inwestora:**Nadleśnictwo MIRADZ**Miradz 12
88-320 Strzelno**Nadleśnictwo Miradz**

Branża	Projektant	Opracowujący
Drogowa	mgr inż. Dominik Juszcak  numer uprawnień projektowych WKP/0347/POOD/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	mgr inż. Jarosław Góralczyk
Data opracowania	25.05.2026	Egzemplarz nr

Spis treści

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenie projektanta
4. Kopia uprawnień projektanta
5. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa
6. Mapa ewidencyjna 1:5000
7. Mapa do celów projektowych 1:500
8. Wykaz działek objętych zagospodarowaniem
9. Wypisy z rejestru gruntów
10. Decyzja o warunkach zabudowy NR 26/2026 z dn. 20.05.2026 r.
11. Postanowienie Nr 02/2026 z dn. 12.02.2026r. (uzgodnienie ZDP Mogilno)
12. Opinia geotechniczna (TEST POINT Laboratorium budowlane)
13. Opis techniczny
14. Informacja Bior
15. Plan orientacyjny – rys. 1
16. Plan zagospodarowania terenu – rys. 2
17. Przekrój podłużny – rys. 3
18. Przekrój normalny – rys. 4
19. Przekroje poprzeczne- rys. 5
20. Obliczenie ilości robót
21. Przedmiar robót



Oświadczenie PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisu art. 34 pkt. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023r. poz. 682 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany dla zadania pn.:

„Budowa drogi dojazdowej do Szkołki Leśnej”

jest zgodny z umową, obowiązującymi przepisami ustawy „Prawo budowlane” oraz polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przyjęte rozwiązania projektowe oraz uzgodnienia zawarte w dokumentacji są wystarczające na potrzeby wykonania prac budowlanych. Roboty budowlane nie obejmują swym zakresem przebudowy żadnych sieci i instalacji podziemnych.

mgr inż. Dominik Juszcak

numer uprawnień projektowych

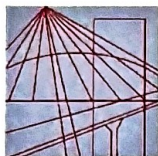
WKP/0347/POOD/23

do projektowania bez ograniczeń w
specjalności inżynierskiej drogowej

Strzelno, 25.05.2026 r.



Nadleśnictwo Miradz



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIBB-OKK-DP-0054-344/2023

Poznań, dnia 21 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Dominik Rafał Juszcza

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 14 października 1995 r. Poznań
otrzymuje

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
nr ewidencyjny WKP/0347/POOD/23

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynieryjnej drogowej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dominik Rafał Juszcak jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Dominik Rafał Juszcak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JDS-CYG-H23 *

Pan Dominik Rafał Juszcak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0096/24
adres zamieszkania Giewartów ul. Kwiatowa 9, 62-402 Ostrowite
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

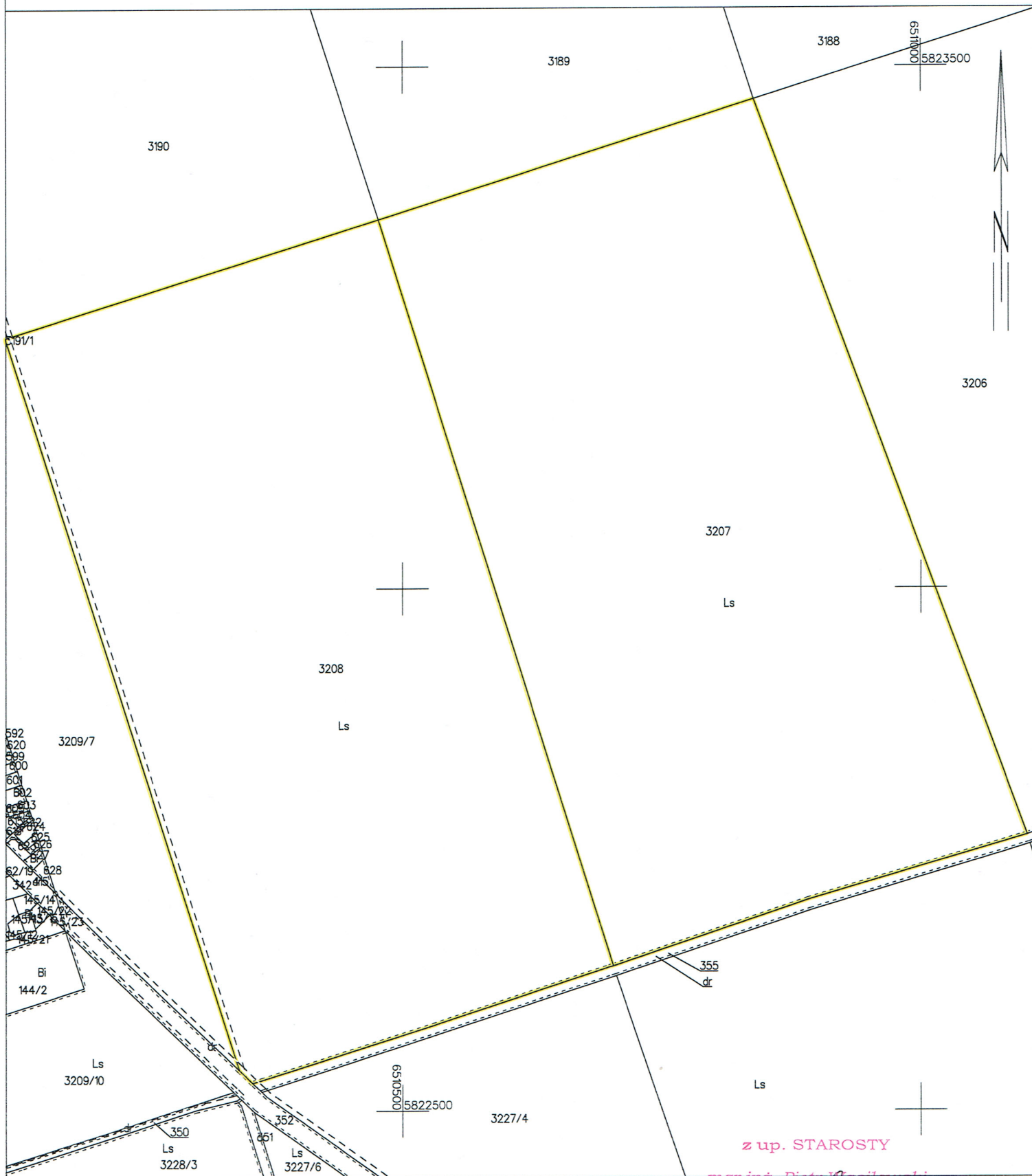
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:5000

obr. Miradz 0013: dz. 3207, 3208

Sekcje mapy: 6.180.22.3; 6.180.22.1; 6.181.22.3; 6.180.22.4; 6.180.22.2; 6.181.22.4

Mogilno dn. 25.07.2025
Sporządził(a) wydruk: Ewa Matusiak

z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Wasilewski

Kierownik

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

25.07.2025

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ data i podpis)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Miejscowości, ulica	Miradz
Numer działki, karta mapy	3207, 3208
Województwo	kujawsko - pomorskie
Powiat	mogileński
Jednostka ewidencyjna	040904_5
Obszar ewidencyjny	Strzelno
Godło mapy	040904_5.0013
Nazwa układu współrzędnych	6.182.22.07.4.3; 12.2.1; 12.2.3
Data aktualizacji mapy	2000, pol. 18
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy	PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	22.07.2025r.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGIG	GN.6640.981.2025
brak	

Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości. Przedstawiono punkty

granicznie pochodzą z bazy danych EGIB i zgodnie z tą bazą spełniającą wymagania dokładnościowo podyktowane aktualnymi przepisami prawa, jednakże zaleca się zlecenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego prac polegających na odszukaniu znaków granicznych na gruncie.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają

ochronie.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach

wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

mgr inż. Jacek Gałęzewski
geodeta uprawniony

geodeta uprawniony
nr świad. 22686

pieczęćka elektroniczna geodety uprawnionego

ul. 900-lecia 19/14, 88-300 Mogiła,

NIP 557 171 01 40, REGON 528764786,
KRS 0001106264, www.gknprojekt.pl
biuro@gknprojekt.pl, tel. 517 13 13 19

pieczęć elektroniczna wykonawcy

Oświadczam, że opłat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w

wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.981.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Mogileńskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GKN Projekt Sp. z o.o.

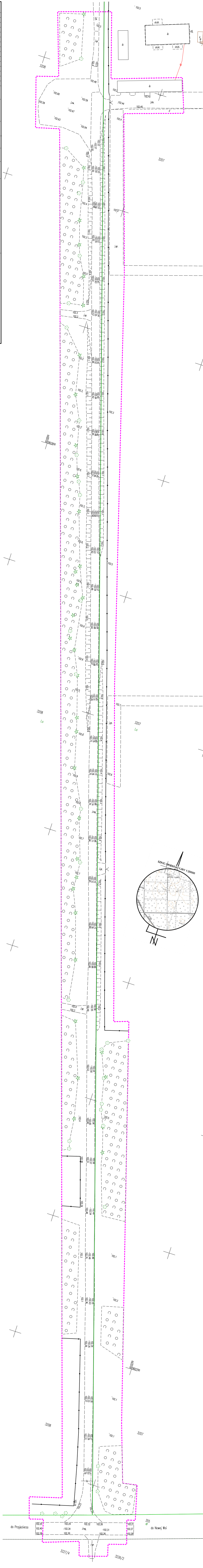
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GN.6640.981.2025_15435 z dnia 30.07.2025 r.
Imię i nazwisko osoby poświadczającej	mgr inż. Jacek Górnowski

Elektronicznie

Geodeta uprawniony podpisany przez Jacek
mgr inż. Jacek Gałęzewski Gałęzewski

nr ewid. 22686 Data: 2025.08.19
07:46:52 +02'00'

miejsce na klauzulę urzędową (oświadczenie) i podpis geodety uprawnionego



WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAGOSPODAROWANIEM

<i>L.P.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel / władający</i>	<i>Charakter władania</i>	<i>Uwagi</i>
<i>Województwo: kuj.-pom. Powiat: mogileński</i> <i>Jednostka ewidencyjna: Strzelno-obszar wiejski [040904_5]</i>					
1.	Miradz [0013]	3207	SKARB PAŃSTWA	<i>Zarząd – Państwowe Gospodarstwo Leśne LASY PAŃSTWOWE – NADLEŚNICTWO MIRADZ</i>	<i>Działki leśne - Ls</i>
2.		3208	SKARB PAŃSTWA	<i>Zarząd – Państwowe Gospodarstwo Leśne LASY PAŃSTWOWE – NADLEŚNICTWO MIRADZ</i>	<i>Działki leśne - Ls</i>

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: mogileński
Jednostka ewidencyjna: 040904_5, Strzelno - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0013, Miradz

STAROSTA MOGILEŃSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-07-2025 12:25:47

Nr jednostki rejestrowej: G1

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: Warszawa
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIRADZ siedziba: Miradz 12, 88-320 Miradz

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 161

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
3207 040904_5.0013.3207		28.06	Ls	28.06	BY1M/00024465/9
3208 040904_5.0013.3208		28.39	Ls	28.39	BY1M/00024465/9
Razem powierzchnia działek [ha]:		56.45	ha		
Słownie:		pięćdziesiąt sześć hektarów czterdzieści pięć arów			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3264.0134 (trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery hektary sto trzydzieści cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy

Sporządził(a): Ewa Matusiak

z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Wasilewski
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Strzelno, dnia 20 maja 2026 r.

GP.6730.50.2026

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR 26/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, 2 i art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1 art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116),

po rozpatrzeniu wniosku: Nadleśnictwa Miradz, z dnia 5 marca 2026 r., l. dz. 2374/3/2026, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej do szkółki leśnej, na terenie części działek o nr. ewid.: 3207 i 3208 w obrębie ewid. Miradz, gmina Strzelno,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

na wniosek
Nadleśnictwa Miradz,

dla inwestycji polegającej na
**budowie drogi dojazdowej do szkółki leśnej,
na terenie części działek nr ewid.: 3207 i 3208,
obręb Miradz, gm. Strzelno,**

w granicach wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

- 1. Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa drogi dojazdowej do szkółki leśnej.
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) Zgodnie z warunkami oraz wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, planowaną inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy, w tym także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm.

- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla danego rodzaju przedsięwzięcia.
 - 3) Warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
 - 4) Należy zachować właściwe odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązywać na warunkach i za zgodą gestora sieci.
 - 5) Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodną w Strzelnie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 6) Przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę należy wystąpić z wnioskiem do Starosty Mogileńskiego w sprawie wydania decyzji w zakresie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.
- 4. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) **dopuszcza budowę drogi dojazdowej do szkoły leśnej;**
 - 2) **linia zabudowy** – nie wyznacza się
 - 3) **szerokość:**
 - minimalna: 3,5 m,
 - maksymalna: 5,0 m;
 - 4) **długość zbiornika na gaz płynny:**
 - minimalna: 600,0 m,
 - maksymalna: 750,0 m;
 - 5) dopuszcza się realizację pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym odwodnienia,
- 5. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**
- 1) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogącego znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
 - 2) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 3) Teren objęty niniejszym wnioskiem zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu – Lasy Miradzkie, zgodnie z uchwałą nr XI/252/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 6124). Zobowiązuje to inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi;
 - 4) teren objęty niniejszym wnioskiem zlokalizowany jest w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 PLH300026 – Pojezierze Gnieźnieńskie, zgodnie z

rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 kwietnia 2018 r. (dz. U. z 2018 r. poz. 1189). Zobowiązuje to inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi.

6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków. Przy realizacji inwestycji należy stosować przepisy ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami..

7. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) **Dostęp do wody:** nie dotyczy;
- 2) **Odprowadzanie ścieków:** nie dotyczy;
- 3) **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:** ze względu na brak kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych lub do dołów chłonnych bądź zbiorników retencyjnych. W przypadku zastosowania dołów chłonnych lub nieszczelnych zbiorników retencyjnych dla przedmiotowej inwestycji wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne – na wykonanie urządzeń wodnych, jakie na mocy art. 16 pkt 65 lit. f ustawy stanowią wyloty służące do odprowadzania wody do ziemi oraz na podstawie art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne – na usługę wodną obejmującą zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 tej ustawy odprowadzanie do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych – o ile takie przewidziane zostaną do realizacji,
- 4) **Dostęp do energii elektrycznej:** nie dotyczy;
- 5) **Źródło ciepła:** nie dotyczy;
- 6) **Gospodarka odpadami:** nie dotyczy;
- 7) **Dostęp do drogi publicznej:** nie dotyczy;
- 8) **Wymagana ilość miejsc parkingowych:** należy wyznaczyć minimum dziesięć miejsc postojowych.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
- 2) Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
 - Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia

nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;

- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;

3) Inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

- stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 ze zm.);
- Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

9. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) Teren inwestycji nie jest narażony na zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych, w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.)
- 2) Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

10. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z poniższymi organami:

- 1) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- 2) ze Starostą Mogileńskim,
- 3) z Zarządem Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- 4) z Wojewódzkich Konserwatorem Ochrony Zabytków (postanowienie o umorzeniu postępowania znak: WUOZ.DB.ZAR.5151.44.2.2026.HB, z dnia 10 kwietnia 2026 r.),
- 5) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- 6) projekt decyzji uzgodniono z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych (postanowienie znak: ZS.224.2.632.2026, z dnia 10.04.2026 r.),
- 7) z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie znak: ZDP.11.446.76.2026, z dnia 8 kwietnia 2026 r.).

11. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- 1) Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
- 2) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z oznaczeniami graficznymi przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej stanowi załącznik nr 2a.

UZASADNIENIE

Nadleśnictwo Miradz wystąpiło dnia 5 marca 2026 r. z wnioskiem do Burmistrza Strzelna o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej do szkoły leśnej, na terenie części działek o nr. ewid.: 3207 i 3208 w obrębie ewid. Miradz, gmina Strzelno.

Po analizie wniosku stwierdzono, że jest on kompletny, tj. spełnia wymogi przepisu art. 52 ust. 2, w związku z art. 64 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Teren objęty inwestycją nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma dla niego określonego obowiązku jego sporządzenia.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 4 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), przy czym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, [...] wymaga ustalenia, w drodze decyzji warunków zabudowy (art. 59 ust. 1 ww. ustawy).

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 60 ust. 1 ww. ustawy).

W związku z powyższym wnioskowana zmiana sposobu zagospodarowania terenu części działek o nr. ewid. 3207 i 3208 w obrębie ewidencyjnym Miradz, gm. Strzelno, wymagała ustaleń, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 10 oraz 61 ust. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Burmistrz Strzelna pismem z dnia 25 marca 2026 r. zawiadomił strony postępowania, tj. wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości stanowiącej teren inwestycji oraz strony sąsiadujące z terenem inwestycji, o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

Po zbadaniu stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad jego zagospodarowania oraz zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, potwierdzono spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt. 3-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Planowana inwestycja stanowi urządzenie infrastruktury technicznej, o którym mowa w art. 61 ust. 3 pkt 1, 2, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie mają do niego zastosowania przepisy z ww. art. 61 ust. 1 pkt 1–2.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ww. ustawy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116), po ocenie stanu i sposobu zagospodarowania oraz zabudowy nieruchomości w obszarze objętym analizą, mając na względzie prawidłowe kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie, przygotowano projekt decyzji o warunkach zabudowy, w którym określono wymagania dotyczące projektowanej inwestycji. Wyniki przedmiotowej analizy zgodnie z przepisem ww. rozporządzenia stanowią załącznik nr 2a niniejszej decyzji.

Stosownie do przepisu art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został przygotowany przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wymieniony projekt decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), został przekazany do uzgodnienia przez: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych, Zarząd Dróg Powiatowych.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji wnioskowanej inwestycji oraz nie narzuca sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, a jedynie rozstrzyga o możliwości realizacji określonego zamierzenia w odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych. Przedmiotowa decyzja określa kryteria, które winien spełnić wnioskodawca do uzyskania pozwolenia na budowę. Szczegółowe ustalenie usytuowania obiektów budowlanych oraz sposobu zagospodarowania terenu nastąpi na etapie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55, w związku z art. 64 ust.1),
- 2) zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, Burmistrz stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;
- 3) jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę przepisu art. 65 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem należy wystąpić do Starosty Mogileńskiego, co może wiązać się z koniecznością wcześniejszego uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi: pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Strzelna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku z uwzględnieniem art. 51 ust. 2c i 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. W myśl art. 6 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2025r. poz. 1668) w okresie od dnia wejścia w życie tej ustawy tj. od dnia 9 grudnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1 (tj. ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej u.p.z.p.), nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy biegną na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.

Załączniki:

Nr 1: Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Nr 2a: Część tekstowa analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Strony postępowania

2. a/a

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. Monika Nowicka
Spełniająca wymóg art. 60 ust. 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt. 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Z up. Burmistrza

Monika Kuberska
Zastępca Burmistrza

Niniejsza decyzja uprawomocnia się

dnia 21.05.2026 r.

Z up. Burmistrza

Monika Kuberska
Zastępca Burmistrza

Analiza oraz wyniki analizy funkcji, cech i zagospodarowania terenu dla projektowanego terenu inwestycji

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terenu części działek: 3207 i 3208, obręb Miradz, gmina Strzelno oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się m. in. do dróg, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych przeznaczonych na cele gospodarki leśnej. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji – budowa drogi dojazdowej do szkółki leśnej zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Podstawą dokonanej analizy są:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno,
- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Mogileńskiego,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.

Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest realizacja inwestycji, obejmująca również analizę funkcji oraz cech istniejącej i projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.:

- 1. Wnioskodawca:** Nadleśnictwo Miradz – Zarządca działki nr ewid.: 3207 i 3208, obręb Miradz, gmina Strzelno.
- 2. Przedmiot inwestycji:** budowa drogi dojazdowej do szkółki leśnej.
- 3. Teren objęty inwestycją:** część działek o nr. ewid.: 3207 i 3208 w obrębie ewidencyjnym Miradz, gmina Strzelno, o łącznej powierzchni 0,4 ha, zgodnie z zakresem wskazanym przez Wnioskodawcę.
- 4. Obszar analizowany:** nie wyznacza się.
- 5. Klasoużytki:** powierzchnia terenu znajdującego się w zakresie planowanej inwestycji, na części działek o numerach ewidencyjnych: 3207 i 3208, stanowi użytek Ls.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze/nieleśne.

6. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) **Dostęp do wody:** nie dotyczy.
- 2) **Odprowadzanie ścieków:** nie dotyczy.
- 3) **Odprowadzanie wód opadowych:** z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy odprowadzać na własny nieutwardzony teren inwestycji, w sposób niepowodujący negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.
- 4) **Dostęp do energii elektrycznej:** nie dotyczy
- 5) **Komunikacja:** nie dotyczy.
Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
Spełniono wymóg art. 61 ust. 1 pkt 3-6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Zgodność z przepisami odrębnymi oraz infrastrukturą gazową i energetyczną

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie koliduje z przepisami odrębnymi oraz istniejącą i planowaną infrastrukturą gazową wysokiego ciśnienia i elektroenergetyczną wysokich napięć.
Stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Z up. Burmistrza

Monika Kuberska
Zastępcą Burmistrza

**Dotyczy sprawy znak:
GP.6730.50.2026**

1.	Nadleśnictwo Miradz Miradz 12 88-320 Strzelno	Wnioskodawca i zarządca działki o nr ewid. 3207, 3208 (teren inwestycji) obręb Miradz
----	---	--

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
W MOGILNIE**

**88-300 Mogilno, ul. M. Konopnickiej 20
tel. 52 315 70 47, fax 52 315 70 50
Regon 092365448, NIP 557-15-22-243**

Mogilno, dnia 12 lutego 2026r.

ZDP .11.4461.02.2026

(polecony za dowodem doręczenia)

POSTANOWIENIE Nr 02/2026

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz.1691 t.j.), w związku z art. 19 ust.2 pkt 3 i art. 20 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889 t.j.), zgodnie z § 54 zachowaniem przepisów §55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518), w myśl art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz.418 t.j.) działając na mocy uchwały Zarządu Powiatu Mogileńskiego Nr 533/2021 z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Edycie Głodek , Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Mogilnie , do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu w zakresie wynikającym z działalności Zarządu Dróg Powiatowych w Mogilnie po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 10.02.2026r. , złożonym przez Pana Jarosława Góralczyka reprezentującego PRO-NAD Usługi w zakresie projektowania , badań i nadzorów w budownictwie w imieniu Inwestora Nadleśnictwa Miradz z siedzibą Miradz 12, 88-320 Strzelno w sprawie uzgodnienia planu zagospodarowania terenu dotyczącego projektowanej „**Budowy drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej obr.0013 Miradz**” w zakresie włączenia do drogi powiatowej nr **2463C** Przyjezierze - Nowa Wieś (dz. ew. DP 355) , w m. **Miradz** , gm. Strzelno

Opiniuję pozytywnie

projektowaną „**Budowę drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej obr.0013 Miradz**” w zakresie włączenia do drogi powiatowej nr **2463C** Przyjezierze - Nowa Wieś (dz. ew. DP 355) , w m. **Miradz** miejscu zgodnym z przedstawionym planem zagospodarowania na mapie w skali 1:500 .

- 1.Wyrażam zgodę Inwestorowi - Nadleśnictwu Miradz na dysponowanie gruntem n/w drogi powiatowej ;

Nr ew. działki drogi powiatowej	Obręb	Nr i nazwa drogi
355	Miradz	2463C Przyjezierze - Nowa Wieś

na czas wykonywania robót budowy drogi dojazdowej dz. ew. nr 13 obr. Miradz w obszarze zjazdu z DP 2463C .

2. O terminie rozpoczęcia robót budowy drogi dojazdowej w obszarze zjazdu Inwestor Zobowiązany jest powiadomić Zarządcę drogi powiatowej .

Uzasadnienie

Niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art.107§4 Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia .

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

z up. Zarządu Powiatu Mogileńskiego
inż. Edyta Głodek

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Mogilnie

Otrzymują:

1. Inwestor
Nadleśnictwo Miradz
Miradz 12
88 – 320 Strzelno

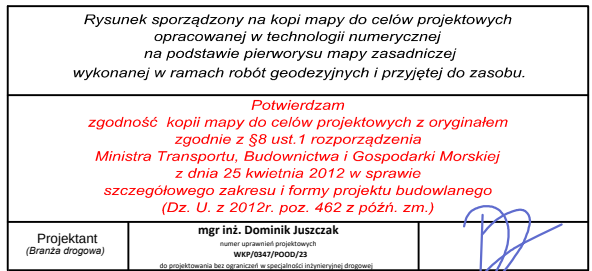
Adres korespondencji:

Pełnomocnik

Pan Jarosław Góralczyk
PRO-NAD
ul. Miłosza 11
88 – 320 Strzelno

zał. uzgodniony PZT rys. nr 2

2. a/a ZDP przygotowała E.Gałęzewska-Bartecka



- | | |
|---|---|
|  | Proj. nawierzchnia bitumiczna w pasie DP2463C |
|  | Proj. nawierzchnia bitumiczna drogi wewnętrznej (dojazd do szkoły leśnej) |
|  | Proj. nawierzchnia poboczy z kruszywa łamanego 0/31,5 |
|  | Proj. konstrukcja poszerzeń (nowa konstrukcja) |
|  | Plantowanie skarp (tereny zielone) |

-
- 355
- Działki objęte inwestycją
- Linia rozgraniczająca inwestycję
- Oś proj. drogi
- Krawędź proj. włączenia w DP2463C
- Krawędź proj. poboczna
- Granice działek
- Punkty graniczne

Elektronicznie
podpisany przez Jacek
Gałęzewski
Data: 2025.08.19
07:46:52 +02'00'

Investor Nadleśnictwo MIRADZ Miradz 12, 88-320 STRZELNO	 Nadleśnictwo Miradz	
Jednostka projektowa	P.W. PRO-NAD Jarosław Góralczyk ul. Miłosza 11, 88-320 STRZELNO	
Obiekt	Budowa drogi dojazdowej do szkółki leśnej	
Tytuł opracowania:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: mgr inż. Dominik Juszczyk uprawnienia budowlane numer WKP/0347/POOD/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	Skala	1 : 500
	Nr rysunku	2
Opracował: P.W. PRO-NAD  mgr inż. Jarosław Góralczyk	Data	17.10.2025
	Branża	Drogowa



OPINIA GEOTECHNICZNA

Określająca warunki gruntowo-wodne podłoża na potrzeby budowy drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej (obręb Miradz, działki nr 3207, 3208)

Zleceniodawca:

P.W. PRO-NAD

Jarosław Góralczyk

Ul. CZ. Miłosza 11

88-320 Strzelno

Inwestor:

Nadleśnictwo MIRADZ

Miradz 12

88-320 Strzelno

Opracował:

mgr inż. Marcin Kamiński

upr.geol.nr XI-062 i XII-036

Spis treści

Dane ogólne	3
Przedmiot zamawiający.....	3
Rodzaj opracowania	3
Opis badań	3
Prace terenowe.....	3
Prace kameralne.....	4
Cel opracowania	4
Lokalizacja i opis terenu	4
Dane techniczne obiektu	5
Budowa geologiczna.....	5
Warunki wodne	5
Charakterystyka warunków geotechnicznych	5
Wnioski i zalecenia	6

Spis załączników:

Załącznik 1.1	Poglądowa mapa dokumentacyjna z lokalizacją otworów
Załącznik 2.1-2.3	Karty otworów geotechnicznych
Załącznik 3.1	Tabela właściwości fizyko-mechanicznych gruntów
Załącznik 4.1	Objaśnienia symboli i znaków

1. DANE OGÓLNE

- **Przedmiot zamawiający opracowanie:**

P.W. PRO-NAD Jarosław Góralczyk

Ul. CZ. Miłosza 11

88-320 Strzelno

- **Rodzaj opracowania:**

Opinia geotechniczna określająca geotechniczne warunki posadowienia opracowana zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. 2011 r. nr 163, poz. 981)
- Normą PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Normą PN-74/B04452 Grunty budowlane. Badania polowe.
- Normą PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- Normą PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

2. Opis badań

Prace terenowe.

Zakres wykonanych robót obejmował:

- odwiercenie 3 otworów geotechnicznych o głębokości 3,0m (w sumie 9,0 mb),
- badania makroskopowe oraz badania i pomiary terenowe.

Otworki wykonano w uzgodnionych ze Zleceniodawcą miejscach. Podczas wiercenia otworów pobierano próby gruntu o naturalnej wilgotności (NW) do badań makroskopowych, na podstawie których określono: rodzaj gruntu, barwę, wilgotność oraz sposób zalegania w profilu pionowym. Podczas wiercenia otworów geotechnicznych prowadzono ciągle obserwacje występowania ewentualnych wód pod-

ziemnych oraz sączeń wody. Dla gruntów niespoistych (piaski) określono stopień zagęszczenia (ID) na podstawie oporu stawianego podczas wiercenia. Próby gruntu pobierano z każdej wyróżniającej się warstwy, lecz nie rzadziej niż co 1 m. Ostatecznie otwory geotechniczne zlikwidowano urobkiem z odtworzeniem profilu. Wyniki wierceń, badań i obserwacji terenowych zestawiono na kartach otworów geotechnicznych (zał. nr 2.1 - 2.3).

Prace kameralne

Opierając się na wynikach badań polowych, wizji terenu oraz po analizie dostępnych materiałów archiwalnych i literatury, sporządzona została część tekstowa, oraz następujące załączniki graficzne:

- mapa dokumentacyjna z lokalizacją wykonanych otworów,
- zestawienie parametrów cech fizyczno-mechanicznych gruntów,
- karty dokumentacyjne otworów wiertniczych.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania opinii geotechnicznej było:

- rozpoznanie budowy geologicznej i warunków gruntowo-wodnych,
- wydzielenie warstw gruntu o zróżnicowanej litologii i ustalenie warunków gruntowo-wodnych,
- określenie kategorii geotechnicznej projektowanej inwestycji oraz warunków geotechnicznych,
- opracowanie wniosków.

Zakres opracowania obejmuje określenie:

- rodzaju gruntów występujących w analizowanym podłożu, oraz sposobu zalegania w profilu pionowym w oparciu o wyniki badań polowych,
- warstw geotechnicznych wraz z określeniem charakterystycznych średnich parametrów fizyko-mechanicznych wyznaczonych z zastosowaniem metody „B”, zgodnie z normą PN-81/B-03020
- warunków geotechnicznych (gruntowo-wodnych) występujących w podłożu projektowanej inwestycji wraz z propozycją kategorii geotechnicznej.

4. LOKALIZACJA I OPIS TERENU

Terenem objętym rozpoznaniem jest odcinek drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej w Nadleśnictwie Miradz, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zleceniodawcy projektowana inwestycja obejmować będzie budowę drogi dojazdowej do Szkołki Leśnej w Nadleśnictwie Miradz (obwód Miradz, działki nr 3207 i 3208).

6. BUDOWA GEOLOGICZNA

Z analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50000- arkusz Strzelno wynika, że główny wpływ na przypowierzchniową budowę geologiczną rejonu badań miało zlodowacenie północnopolskie. Badany obszar znajduje się w strefie recesji lądolodu stadiału głównego zlodowacenia Wisły.

W podłożu gruntowym według wykonanego rozpoznania zalegają plejstocieńskie osady wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski.

7. WARUNKI WODNE.

W czasie prowadzenia wierceń w żadnym z wykonanych otworów nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości przeprowadzonego rozpoznania. Obserwacje nawodnienia podłoża dotyczą okresu badań i w okresach długotrwałych bądź intensywnych opadów lub roztopów mogą ulec zmianie.

8. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH.

Warunki gruntowo - wodne na badanym terenie określono na podstawie analizy badań wykonanych do niniejszego opracowania. Dla ich scharakteryzowania grunty podłoża zostały podzielone na warstwy geotechniczne. Parametry geotechniczne gruntów zostały określone metodą B i C wg normy PN-81/B-03020 przyjmując za parametry wiodące stopień zagęszczenia ID (grunty sypkie) określone na podstawie oporów podczas wiercenia. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw zamieszczono w zał. nr 3.1 do niniejszej opinii.

Występujące w podłożu grunty zaliczono do jednej warstwy geologicznej stanowiącej jednocześnie warstwę geotechniczną zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni składające się z warstwy powierzchniowego utrwalenia o grubości około 8cm oraz warstwy podbudowy z KŁSM (o grubości od 12 – 17cm) z podziału geotechnicznego wyłączono.

Krótką charakterystyką wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

Warstwa I – warstwę tą stanowią plejstocieńskie osady wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski drobne, piaski drobne zaglinione oraz lokalnie nawiercone piaski pylaste od małowilgotnych po wilgotne w stanie średnioza-

gęszczonym dla których przyjęto średni stopień zagęszczenia na poziomie $ID=0,50$.

WNIOSKI I ZALECENIA

1. W wyniku wykonanych terenowych badań geotechnicznych dokonano rozpoznania podłoża budowlanego w obrębie projektowanej inwestycji.
2. We wszystkich wykonanych otworach górną warstwę podłoża stanowią warstwy konstrukcyjne nawierzchni składające się z warstwy powierzchniowego utrwalenia oraz warstwy podbudowy z KŁSM.
3. Na obszarze prowadzonych badań w żadnym z wykonanych otworów nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości przeprowadzonego rozpoznania. Obserwacje nawodnienia podłoża dotyczą okresu badań i w okresach długotrwałych bądź intensywnych opadów lub roztopów mogą ulec zmianie.
4. Grunty warstwy I należy zaliczyć do gruntów o dobrej przydatności jako podłoża budowlane. Posiadają one korzystne parametry geotechniczne, a ponadto charakteryzują się dobrą nośnością i niską odkształcalnością. Grunty te należą do gruntów niewysadzinowych - grupy nośności G1 (piaski drobne) oraz wątpliwych - grupy nośności G2 (piaski drobne zaglinione i piaski pylaste).
5. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz.463) inwestycję na obecnym etapie rozpoznania proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych. Kategoria geotechniczna może zostać zmieniona po ustaleniach z projektantem obiektu.

Otwór nr 1

Wiertnica: świder okienkowy

Rejon: Działka nr 3207 i 3208
Miejscowość: Obręb Miradz
Gmina: Strzelno
Powiat: mogileński
Województwo: kujawsko-pomorskie

Obiekt: Budowa drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej
Inwestor: Nadleśnictwo Miradz
Zlecniodawca: P.W. PRO-NAD Jarosław Góralczyk
Wiercenie: TEST POINT Laboratorium Budowlane

System wiercenia: ręczny

Rzędna:

Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-09-16

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					0.08	Nawierzchnia asfaltowa (powierzchniowe utwardzenie)	-			
					0.25	Podbudowa z kruszywa łamanego (wapień)				
					0.60	piasek drobny, brązowy				
			1.0			piasek drobny, żółty				
					1.20	piasek drobny, ciemnożółty zagliniony				
			2.0			piasek drobny, żółty				
					1.80					
			3.0							
					3.00					

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 2.3

Otwór nr 3

Wiertnica: świder okienkowy

Rejon: Działka nr 3207 i 3208
Miejscowość: Obręb Miradz
Gmina: Strzelno
Powiat: mogileński
Województwo: kujawsko-pomorskie

Obiekt: Budowa drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej
Inwestor: Nadleśnictwo Miradz
Zleceńodawca: P.W. PRO-NAD Jarosław Góralczyk
Wiercenie: TEST POINT Laboratorium Budowlane

System wiercenia: ręczny

Rzędna:

Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-09-16

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Podbudowa z kruszywa łamanego (wapien+geowłóknina)	-			
					0.15	piasek drobny, ciemnoszarobrazowy	Pd		mw	
					0.20	piasek drobny, szary	Pd			
			1.0		0.80	piasek pylasty, żółty	P _π			
					1.00	piasek drobny, ciemnożółty zagliniony				
			2.0		1.50	piasek drobny, żółty	Pd	I	w	szg
			3.0		3.00					

TABELA CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Uogólnione wartości parametrów fizyko-mechanicznych										
Nr warstwy	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność $C_u^{(n)}$	Kąt tarcia wewnętrznego $\phi^{(n)}$	Moduł odkształcenia $E_o^{(n)}$	Edometryczny moduł ścisłości $M_o^{(n)}$	Stan gruntu	Stan gruntu	Typ gruntu	Rodzaj gruntu
	W _n %	g/cm ³	kPa	°	MPa	MPa	I _D	I _L		
I	6,0	1,65	-	30,4	46,2	61,9	0,50	-		Piasek drobny (Pd) Piaski drobne zaglinione (Pd zagl.) Piaski pylaste (Pπ)

1. PRZY OPISIE GEOTECHNICZNYM GRUNTÓW ZASTOSOWANO SYMBOLE ZGODNE Z NORMĄ PN-86/02480

2. CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH PODANO METODĄ „B” ZGODNIE Z NORMĄ PN-81/B-03020

SYMBOLE GEOTECHNICZNE I KLASYFIKACJA GRUNTÓW WG NORM:

GEOTECHNICAL SYMBOLS AND SOILS CLASSIFICATION ACC. TO:

[1] PN-86/B02480 [2] PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2

GRUNTY MINERALNE RODZIME

Ż - żwir
 Żg - żwir gliniasty
 Po - pospółka
 Pog - pospółka gliniasta

Pr - piasek grubo
 Ps - piasek średni
 Pd - piasek drobny
 Pπ (Ppi) - piasek pylasty

Pg - piasek gliniasty
 πp (Pip) - pył piaszczysty
 π (Pi) - pył

Gp - glina piaszczysta
 G - glina

Gπ (Gpi) - glina pylasta

Gpz - glina piaszczysta zwięzła

Gp - glina zwięzła

Grrz (Gpiz) - glina pylasta zwięzła

lp - il piaszczysty

l - il

lπ (lpi) - il pylasty

Sa - piasek

clSa - piasek ilasty

siSa - piasek pylasty

sasiCl - glina ilasta

saciSi - glina pylasta

saSi - pył piaszczysty

siCl - il pylasty

clSi - pył ilasty

Si - pył

saCl - il piaszczysty

Cl - il

GRUNTY ORGANICZNE

Gb - gleba

H - humus

Nm - namuł

T - torf

Tw - torf włóknisty

Tp - torf pseudowłóknisty

Ta - torf amorficzny

Gy - gytia

Kr - kreda jeziorna

Ck - węgiel kamienny

Cb - węgiel brunatny

GRUNTY NASYPOWE [skład]

nB [] - nasyp budowlany

nN [] - nasyp niebudowlany

INNE OZNACZENIA

C - gruz ceglany

B - gruz betonowy

D - drewno

K - kamienie

Żl - żużel

(+...) - domieszki

// - przewarstwienie

/ - pogranicze gruntów

w(w_n) - wilgotność naturalna

S_r - stopień wilgotności

w_s - granica skurczu

w_p - granica plastyczności

w_L - granica płynności

$I_p = \frac{w_L - w_p}{w_p}$ - wskaźnik plastyczności

$I_c = \frac{w_L - w}{w_p}$ - wskaźnik konsystencji

$I_L = \frac{w - w_p}{w_p}$ - stopień plastyczności

I_D - stopień zagęszczenia

I_{om} - zawartość części organicznych

RESIDUAL MINERAL SOILS

Gr - gravel
 clayey gravel
 sand-gravel mix
 clayey sand-gravel mix

CSa - coarse sand
 MSa - medium sand
 FSa - fine sand
 siSa - silty sand

lightly clayey sand
 sandy silt
 silt
 clayey sand

clayey and sandy silt
 clayey silt

sandy clay with silt

sandy and silty clay

silty clay with sand

sandy clay

clay

silty clay

sand

clayey sand

silty sand

sandy silty clay

sandy clayey silt

sand silt

silty clay

clayey silt

silt

sandy clay

clay

ORGANIC SOILS

humous soil

humous

organic mud

peat

fibrous peat

pseudofibrous peat

amorphous peat

gyttja

lake marl

hard coal

brown coal; lignite

FILLS [composition]

embankment

man made ground

OTHER DENOTATIONS

crushed brick

crushed concrete

wood

stones

slag

admixtures

interbedding

soils boundary

natural moisture content

degree of saturation

shrinkage limit

plastic limit

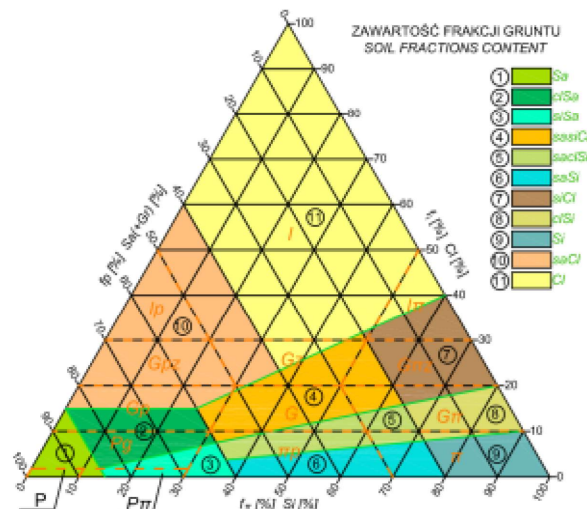
natural moisture content

plasticity index

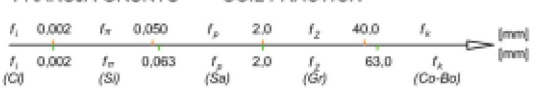
consistency index

liquidity index

density index



FRAKCJA GRUNTU SOIL FRACTION

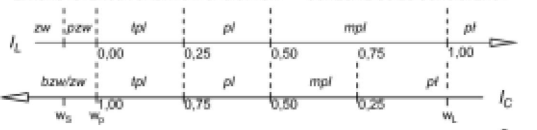
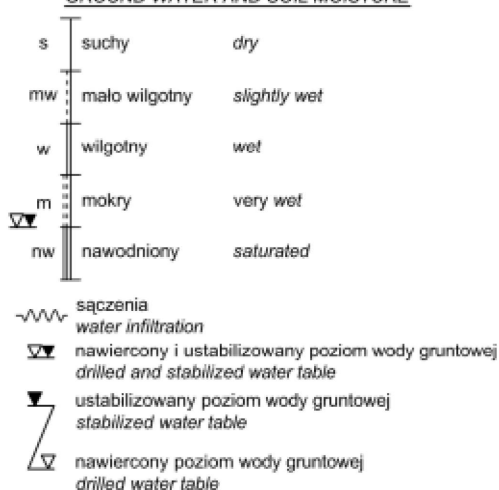


STAN GRUNTU CONSISTENCY

1. ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIESPOISTYCH NON-COHESSIVE SOILS COMPACTING



2. KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPOISTYCH COHESIVE SOILS CONSISTENCY

WODA GRUNTOWA I WILGOTNOŚĆ GRUNTU
GROUND WATER AND SOIL MOISTURE

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno – budowlanego
(branża drogowa)

„Budowa drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej”
--

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym – Nadleśnictwo Miradz
- mapa ewidencyjna 1:5000
- wypisy z rejestru gruntów
- mapa do celów projektowych 1:500
- Decyzja lokalizacyjna dla inwestycji celu publicznego (Decyzja nr 14/2025)
- uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- uzgodnienia z Zamawiającym.

2. Materiały wyjściowe

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156 poz.1118 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zm.,
4. ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007r. nr 19 poz.115),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 poz. 1126,
7. katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic MT i GM – GDDP W-wa 1990 – materiał pomocniczy,
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,

10. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t.Dz. U. z 2008r. nr 25,poz. 150)

11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257, poz. 2573 ze zm.),

12. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227)

13. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2022 poz. 1065)

14. „Drogi leśne – Poradnik drogowy” Warszawa 2025 (załącznik do Zarządzenia nr 60 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dn. 9 lipca 2025 r.

15. Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach – poradnik wydany przez Ośrodek Rozwojowo-Wdrożeniowy Lasów Państwowych w Bedoniu (2013 r.)

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi leśnej tłuczniowo-bitumicznej w Nadleśnictwie Miradz na działkach leśnych nr 3207 i 3208, obręb 0013 Miradz, gm. Strzelno

4. Lokalizacja i uzasadnienie zadania.

Budowę objęty zostanie odcinek od km 0+000,00 (początek od ist. zjazdu z DP nr 2463C, tj. od krawędzi pasa drogowego) do km 0+608,00 (koniec opracowania na dz. nr 3208 ok. 30m za ist. zjazdem/bramą na teren szkółki leśnej). Jest to droga wewnętrzna o charakterze lokalnym stanowiąca dojazd do szkółki leśnej, jeziora Czyste i przyległych terenów leśnych.

Budowana droga będzie służyć jako dojazd transportu leśnego do obsługi ist. szkółki, wyrębu i wywozu ściętych drzew oraz ewentualny dojazd służb podczas akcji ratowniczych, w tym pożarowych.

5. Stan istniejący

W stanie istniejącym na terenie objętym zagospodarowaniem znajduje się droga leśna o nawierzchni tłuczniowo-bitumicznej wykonanej w technologii powierzchniowego utrwalenia z występującymi ubytkami w podbudowie. Cały odcinek drogi leśnej położony jest w obrębie Miradz [0013] na terenie gm. Strzelno w pobliżu m. Przyjezierze i odpowiada za obsługę terenów ściśle związanych z gospodarką leśną. Teren pod względem ukształtowania jest płaski. Różnica pomiędzy najniższą (h=102,27m n.p.m.) i najwyższą (h=102,78m n.p.m.) pomierzoną rzędną wysokościową istniejącej nawierzchni drogi i terenu wynosi 0,51m. Projektowana droga ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 2463C relacji Przyjezierze – Nowa Wieś klasy L (lokalna).

Uzbrojenie terenu w planie objętym zagospodarowaniem:

- nie występuje.

6. Stan projektowany

Projekt przebudowy drogi opracowano przy następujących założeniach uzgodnionych z zarządcą drogi (Nadleśnictwem Miradz):

- klasa drogi – D
- kategoria ruchu – **KR1**
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość jezdni nawierzchni bitumicznej – 3,5m (5,0m wraz z mijanką)
- długość odcinka drogi leśnej L= 608,0mb
- szerokość poboczy 0,75m (obustronnych), w tym utwardzonych kruszywem na szer. 0,50m
- ilość mijanek 3szt.
- długość mijanki odcinka prostego min. L=7,0, max. L=48,0m
- szerokość mijanki 1,5m
- długość skosów najazdowych na mijanki L=10,0m
- plac manewrowo-parkingowy w km 0+579 na 10 miejsc postojowych o wym. 2,8x5,0m
- spadek poprzeczny drogi daszkowy 2%
- spadek poprzeczny pobocza jednostronny min. 6%

Kategoria obiektu budowlanego: **XXV**

Droga leśna wewnętrzna (niepubliczna).

Zaplanowano następujący przebieg robót:

- wytyczenie przebiegu drogi po istniejącym śladzie podbudowy/nawierzchni z korektą w miejscu mijanek/zjazdów do lasu i z zachowaniem płynności trasy,
- odhumusowanie powierzchni pod mijanki, zjazdy i pobocza
- roboty ziemne w zakresie korytowania pod w-wy konstrukcyjne drogi, mijanek i zjazdów z wyokrągleniem łukami poziomymi,
- ułożenie geowłókniny separacyjno – wzmacniającej pod drogą i mijankami,
- wykonanie w-wy odsączającej z kruszywa naturalnego (piasku) gr. 20cm (droga, mijanki, zjazdy)
- wykonanie dolnej w-wy podbudowy z kruszywa łamanego (tłuczni) 0/63mm lub alternatywnie z kruszywa betonowego (z recyklingu) 0/63mm gr. 20cm zgodnie z PN-EN 13242÷A1:2010 (droga, mijanki, zjazdy)
- oczyszczenie ist. podbudowy/nawierzchni drogi
- wykonanie górnej w-wy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm (tłuczni) śr. gr. 12cm rozściełaczem z elektronicznym systemem niwelacji (droga, mijanki) oraz na zjazdach
- wykonanie w-wy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W gr. 4cm
- wykonanie w-wy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S gr. 4cm
- wykonanie utwardzonych poboczy z kruszywa szer. 0,5m z poszerzeniem do szer. 0,75m gruntem niewysadzinowym wraz z plantowaniem skarp na szer. 1,5m
- regulacja i uzupełnienie oznakowania pionowego (wg odrębnych wewnętrznych przepisów Lasów Państwowych)

Projektowana powierzchnia oraz główne elementy zagospodarowania:

- droga (trasa zasadnicza) i parking – 2 546,0 m²
- mijanki i zjazdy – 358,0 m²
- nowa konstrukcja (poszerzenia, zjazdy, mijanki) – 416,0 m²
- pobocza utwardzone – 633,0 m²
- odhumusowanie (w tym ścięcie poboczy) – 1 024,0 m²
- plantowanie skarp i poboczy ziemnych – 2 186,80 m²

6.1 Droga w planie

Przebieg trasy drogi dojazdowej do Szkółki mieści się w granicach działek leśnych administrowanych przez Nadleśnictwo Miradz. Projektuje się szerokość utwardzenia drogi (trasy zasadniczej) 3,5m z poszerzeniem w miejscu projektowanych mijanej do 5,50m oraz na odcinku włączenia do drogi powiatowej nr 2463C na początku trasy szerokości 5,0m.

Mijanki zaplanowano po stronie lewej w km 0+016,70 (szer. 1,5m) i w km 0+235,80 oraz w km 0+500,00 (szer. 2,0m) i rozmieszczono proporcjonalnie wzdłuż drogi z uwzględnieniem obsługi ist. zjazdów do lasu.

Zaprojektowano utwardzone pobocza z kruszywa łamanego na szer. 0,5m oraz ich regulację ziemną na szerokości do 0,75m z każdej strony (obustronnie). Ze względu na przyjęte maksymalne wykorzystanie ist. podbudowy drogi przebieg osi trasy dostosowano do ist. jej szerokości przez co powstało 9 załamań o kątach zwrotu <3⁰.

Rozwiązania sytuacyjne przedstawia plan zagospodarowania terenu - rys. nr 2.

6.2. Droga w profilu podłużnym

Niweletę (profil podłużny) opracowano w nawiązaniu do warunków terenowych z uwzględnieniem rzędnych ist. podbudowy/nawierzchni oraz dla zapewnienia płynności profilu podłużnego projektowanej trasy z wyniesieniem średnio ok. 20cm ponad istniejącą nawierzchnię. Profil podłużny przedstawia rys. nr 3.

6.3. Droga w przekroju poprzecznym

Przekrój poprzeczny drogi zaprojektowano w dostosowaniu do ukształtowania ist. podbudowy z założeniem przekroju daszkowego 2% na ciągu głównym drogi. Przyjęto 1% spadek poprzeczny na placu manewrowo-postojowym w km 0+579. Przyjęte spadki poprzeczne przedstawia Plan zagospodarowania terenu rys. nr 2.

6.4. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję drogi zaprojektowano w oparciu o ocenę warunków terenowych i ocenę istniejącego podłoża na podstawie zleconej opinii geotechnicznej opracowanej przez Laboratorium Budowlane TEST POINT. Na jej podstawie stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych i przyjęto dla obiektu I kategorię geotechniczną. Nie stwierdzono obecności gruntów słabonośnych. Istniejący grunt po odhumusowaniu i wykorytowaniu może stanowić bezpośrednie podłoże pod projektowaną inwestycję. Celem odciążenia się od gruntów rodzimych w miejscach projektowanych poszerzeń należy zastosować geowłókninę separacyjno-filtracyjną pod w-wy konstrukcyjne drogi i mijanek/zjazdów.

Wzmocnienie konstrukcji drogi, zjazdów i mijanek:

- w-wa ścieralna AC11S gr. 4cm
- w-wa wiążąca AC16W gr. 5cm
- górna warstwa nawierzchni tłuczniowej z kruszywa łamanego 0/31,5mm (C90/3) niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie śr. gr. 12cm
- istniejąca podbudowa/nawierzchnia powierzchniowo utrwalona emulsją asf. i grysami kamiennymi z lokalnym profilowaniem (zalecane frezowanie bez wywozu materiału)

w miejscu proj. poszerzeń (nowa konstrukcja):

- dolna warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia 0/63mm gr. 20cm lub alternatywnie z kruszywa betonowego 0/63mm z recyklingu zgodnie z PN-EN 13242÷A1:2010
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (piasku) gr. 20cm o wskaźniku wodoprzepuszczalności $k \geq 8 \text{ m/dobę}$ zagęszczona do $Is \geq 1,0$
- geowłóknina separacyjno – wzmacniającej o gramaturze min. 200g/m²
- istniejące podłoże gruntowe po profilowaniu i zagęszczeniu do $Is \geq 0,98$

UWAGA:

Wymagania dla kruszywa łamanego niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie na górną w-wę podbudowy zasadniczej o frakcji 0/31,5mm:

- nasiąkliwość $WA_{24} < 2$
- mrozoodporność max. F2
- odporność na rozdrabnianie $LA \leq 30$
- odporność na ścieranie $MDE \leq 25$

Kruszywo musi być nowe, jednorodne gatunkowo, bez domieszek i zanieczyszczeń, spełniające wymagania krzywej uziarnienia.

ZAKAZ stosowania kruszywa ze skał osadowych.

Wymagania dla kruszywa łamanego niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie na dolną w-wę podbudowy zasadniczej o frakcji 0/63mm lub alternatywnie kruszywo betonowe z recyklingu 0/63mm wg normy PN-EN 13242÷A1:2010:

- nasiąkliwość $WA_{24} < 2$
- mrozoodporność max. F4
- odporność na rozdrabnianie $LA \leq 40$
- odporność na ścieranie $MDE \geq 25$

Kruszywo musi być nowe, jednorodne gatunkowo, bez domieszek i zanieczyszczeń, spełniające wymagania krzywej uziarnienia.

6.5. Odwodnienie.

Spływ wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i podłużne na przyległy teren i w większości poprzez nawierzchnię w grunt. Z uwagi na różnice terenowe, rodzaj gruntu, możliwość występowania intensywnych krótkotrwałych opadów atmosferycznych może występować jednorazowy duży spływ wód opadowych. W związku z tym planuje się odprowadzenie wód w kierunku lokalnych zaniżeń terenu.

6.6. Oznakowanie pionowe i elementy bezpieczeństwa ruchu

Droga leśna nie należy do sieci dróg publicznych i jest zlokalizowana na terenach działek leśnych. W ramach korzystania z drogi dopuszczalne będzie poruszanie się pojazdami mechanicznymi na zasadach ustalonych przez zarządcę drogi. Oznakowanie drogi ogranicza się do oznakowania tablicami informacyjnymi przygotowanymi przez Nadleśnictwo Miradz wg odrębnych wewnętrznych przepisów Lasów Państwowych.

7. Roboty ziemne

Roboty ziemne obejmują:

- ścięcie zawyżonych poboczy oraz zdjęcie warstwy humusu
- lokalne nasypy pod pobocza (wyrównanie terenu związane z wyniesieniem niwelety) wraz z formowaniem skarp i poboczy gruntowych.

8. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki zgodnie z wykazem działek załączonych do projektu i wymienionych na stronie tytułowej, czyli tych na których zlokalizowany jest obiekt.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie odrębnych przepisów. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:

- a) Ustawa z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1376) – art. 35, 38, 39, 42, 43.
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430) - §3, §5, §10.
- c) Ustawa z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) – art. 3, 135.

9. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019., poz. 1839 ze zm.).

Zasadniczym zadaniem projektowanej inwestycji jest poprawa stanu nawierzchni drogi leśnej wraz z jednoczesnym zapewnieniem możliwości przejazdu drogą o podniesionym

standardzie, co jest jednoznaczne z obniżeniem poziomu hałasu. Projektowana droga leśna nie wpłynie na powierzchnię ziemi, w tym grunt oraz wody podziemne jak i powierzchniowe. Ingerencja w teren/podłoże ograniczać się będzie do posadowienia obiektu budowlanego oraz robót budowlanych związanych z tym posadowieniem. Zatem inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na bezpieczeństwo ruchu kołowego i w zdecydowany sposób poprawi bezpieczeństwo ruchu na przebudowywanym odcinku drogi leśnej. W żaden sposób nie spowoduje zwiększenia rodzaju i ilości zanieczyszczeń w stosunku do stanu obecnego.

Zaprojektowana geometria drogi leśnej jest optymalna przy ograniczonym wpływie na środowisko naturalne. Powierzchniowe odwodnienie zapewni spływ wód opadowych na przyległe tereny bez zmiany stosunków wody w gruncie, a w szczególności bez zmian kierunku odpływu i ilości wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Prawidłowo prowadzone prace budowlane pod stałym nadzorem budowlanym przy użyciu odpowiedniego sprzętu sprawnego technicznie nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – **nie dotyczy**
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – **nie dotyczy**
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – **przy drodze leśnej nie będą wytwarzane odpady bytowe, a więc w związku z budową nie zwiększy się ilość wytwarzanych odpadów.**
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **nie dotyczy**
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana droga leśna nie wpłynie na powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody podziemne jak i powierzchniowe. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego obciążenia powietrza atmosferycznego. Spełnione zostaną wymagania prawne i organizacyjne w zakresie ochrony środowiska przed odpadami.

Reasumując inwestycja będzie realizowana w sposób bezpieczny dla środowiska tak, aby walory naturalne otaczającego terenu nie zostały zniszczone. Inwestycja zostanie zrealizowana przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów wynikających z ustawy o ochronie środowiska, ustawy o odpadach i odpowiednich przepisów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

10. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dn. 23 lipca 2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292).

11. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty zagospodarowaniem nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dn. 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024r., poz. 1290 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie mas ziemnych.

12. Uwagi końcowe.

- Teren budowy zabezpieczyć i oznakować przed przystąpieniem do robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Do robót związanych z przebudową drogi można będzie przystąpić po zgłoszeniu zamiaru wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i powiadomieniu odpowiednich służb;
- Wszystkie użyte materiały budowlane winny spełniać wymogi aktualnych norm oraz posiadać aktualne certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do zastosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawo Budowlane;
- W czasie wykonywania robót ziemnych stosować zalecenia normy: PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne, wymagania i badania;
- Roboty budowlane realizować w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem Nadleśnictwa Miradz;
- Prace wykonać według obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- Po zakończeniu prac teren robót należy uporządkować.

Opracował:
mgr inż. Jarosław Góralczyk

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia w zakresie robót drogowych podczas wykonywania zadania pn.:

„Budowa drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej”

Opracowanie niniejsze jest jednym ze składników dokumentacji projektowej.

Powyższa inwestycja w zakresie drogowym obejmuje wykonanie konstrukcji oraz nowej nawierzchni bitumicznej drogi leśnej na działkach leśnych nr 3207 i 3208 obręb [0013] Miradz, gm. Strzelno.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

2. Podstawa opracowania

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji ww. przedsięwzięcia opracowana została w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r. znowelizowana 27 marca 2003r. (Art. 20.1 ust. 1 pkt. 1b ustawy)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126),
- obowiązujące przepisy, normy i katalogi,
- wstępne uzgodnienia zlecniodawcy,
- inwentaryzację urządzeń znajdujących się na terenie objętym inwestycją, uzupełniające pomiary wykonane w ramach opracowania projektu.

3. Istniejące obiekty budowlane

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót nie ma uzbrojenia terenu i budynków. Występują tylko tereny leśne.

Dojazd do inwestycji od strony południowej stanowi bezpośrednio droga powiatowa nr 2463C (dz. nr 355), natomiast od strony północnej leśna droga gruntowa oraz leśne drogi gruntowe wykorzystywane jako bezpośredni dojazd do przedmiotowego odcinka drogi z wnętrza lasu.

4. Realizacja robót

4.1. Kolejność realizacji robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową.

Planowany zakres robót:

- roboty pomiarowe
- roboty zabezpieczające



Nadleśnictwo Miradz

- roboty ziemne
- roboty konstrukcyjne (podbudowa)
- roboty nawierzchniowe
- roboty wykończeniowe

4.2 Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie:

- Na działce inwestora nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Nie wyklucza się istnienia infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej i zgłoszonej do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej starostwa powiatowego właściwego ze względu na położenie terytorialne dróg leśnych w poszczególnych leśnictwach.

4.3 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- Wykonywanie robót ziemnych i drogowych sprzętem mechanicznym w bezpośredniej strefie ruchu drogowego pieszego i samochodowego
- Wykonywanie prac utrzymaniowych konstrukcji nawierzchni drogi

Zagrożenia:

- Potknięcie, poślizgnięcie się i upadek na tym samym poziomie – nierówności terenu, namoknięty grunt – występuje na całej budowie przez cały okres wykonywania robót.
- Uderzenie i przygniecenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza placu budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- Uderzenie i przygniecenie przez przemieszczane materiały – występuje na terenie placu budowy i zaplecza placu budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów przez cały czas trwania budowy.
- Najechanie przez środki transportu – występuje podczas transportowania wszelkiego rodzaju materiałów, narzędzi i sprzętu jak również przy istniejącym ruchu drogowym – występuje w czasie całego okresu prowadzenia robót.
- Najechanie przez maszyny – występuje w czasie wykonywania wszystkich warstw konstrukcyjnych, wykonywania robót ziemnych (ścinka pobocza) z użyciem ładowarek, ścinarek – występuje w czasie całego okresu realizacji kontraktu.
- Pochwycenie przez maszyny i urządzenia – występuje w czasie prac, przy których używane są piły tarczowe i łańcuchowe, szlifierki – występuje w czasie całego okresu prowadzenia robót.
- Uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje na całym placu budowy i zapleczu placu budowy przez cały okres prowadzenia robót.
- Obrażenie przez kontakt z przedmiotami ostrymi oraz szorstkimi – teren placu budowy i zaplecza placu budowy oraz miejsca składowania materiałów, podczas prowadzenia robót rozbiórkowych - przez cały okres budowy.
- Obrażenia przez kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz urządzenia znajdujące się na budowie, przez cały okres realizacji budowy.



- Porażenie prądem elektrycznym – występuje w czasie całego okresu realizacji robót w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz w czasie obsługi maszyn i urządzeń napędzanych silnikami spalinowymi.
- Obrażenia doznane wskutek rozerwania się tarczy – podczas wykonywania wszelkich robót z użyciem tarcz do cięcia i do szlifowania – występuje w czasie całego okresu prowadzenia robót.
- Najeżdżanie przez pojazdy w ruchu drogowym – występuje w czasie całego okresu prowadzenia robót.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania ww. robót to:

1. środki techniczne – środki ochrony indywidualnej i zbiorowej:

- kaski i odzież ochronna,
- bariery zabezpieczające,
- taśmy, tablice i znaki ostrzegawcze zgodne z projektem czasowej organizacji ruchu.

2. środki organizacyjne

- kwalifikacje/ uprawnienia pracowników,
- wdrożona czasowa organizacja ruchu,
- aktualne badania/świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania robót,
- szkolenia BHP,
- nadzór nad pracownikami,
- zapewnienie łączności telefonicznej na placu budowy umożliwiającej szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej, pogotowia gazowego itp.
- zapewnienie możliwości ewakuacji osób, które ulegną ewentualnym wypadkom podczas pracy.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji technicznej oraz uzgodnieniach i opiniach.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wyznaczona osoba posiadająca odpowiednie wymagane uprawnienia winna udzielić instruktażu osobie lub grupie osób wykonującej dane roboty (Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót).

Instruktaż powinien określić:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych:



Roboty utrzymaniowe w sąsiedztwie ruchu pieszych i ruchu pojazdów należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz wyposażać pracowników w kamizelki ostrzegawcze oraz kaski ochronne. Teren prac budowlanych związanych z robotami utrzymaniovymi ogrodzić i zabezpieczyć przed przypadkowym wtargnięciem osób trzecich.

6.1 Instrukcja alarmowa w przypadku powstania pożaru

a) każdy pracownik, który pierwszy zauważy pożar zobowiązany jest natychmiast powiadomić o nim współpracowników oraz inne osoby, które w tej chwili znajdują się w strefie zagrożenia,

b) należy powiadomić z każdego dowolnego źródła, w tym również z prywatnego telefonu komórkowego Straż Pożarną podając:

- miejsce pożaru (adres, nazwa obiektu) – najlepiej współrzędne geograficzne
- co się pali
- czy zagrożone jest życie ludzkie
- numer telefonu, z którego się dzwoni oraz swoje dane (imię i nazwisko). Po zakończeniu rozmowy należy chwilę odczekać, aby umożliwić ewentualne sprawdzenie wiarygodności zgłoszenia.
- należy skutecznie powiadomić kierownika budowy
- należy udzielić pomocy poszkodowanym
- należy przystąpić do gaszenia pożaru podręcznym sprzętem gaśniczym zachowując przy tym szczególną ostrożność.
- do czasu przybycia Straży Pożarnej, kierownictwo akcji ratowniczej obejmują w/w osoby zgodnie z hierarchią, które organizują akcję i rozdzielają zadania. Pozostali pracownicy zobowiązani są podporządkować się ich poleceniom.
- podczas akcji należy zachować spokój i nie wpadać w panikę.

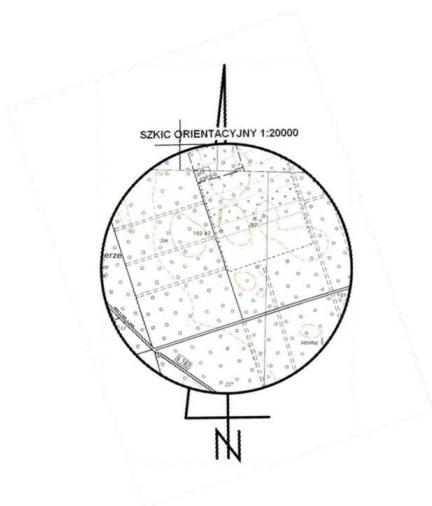
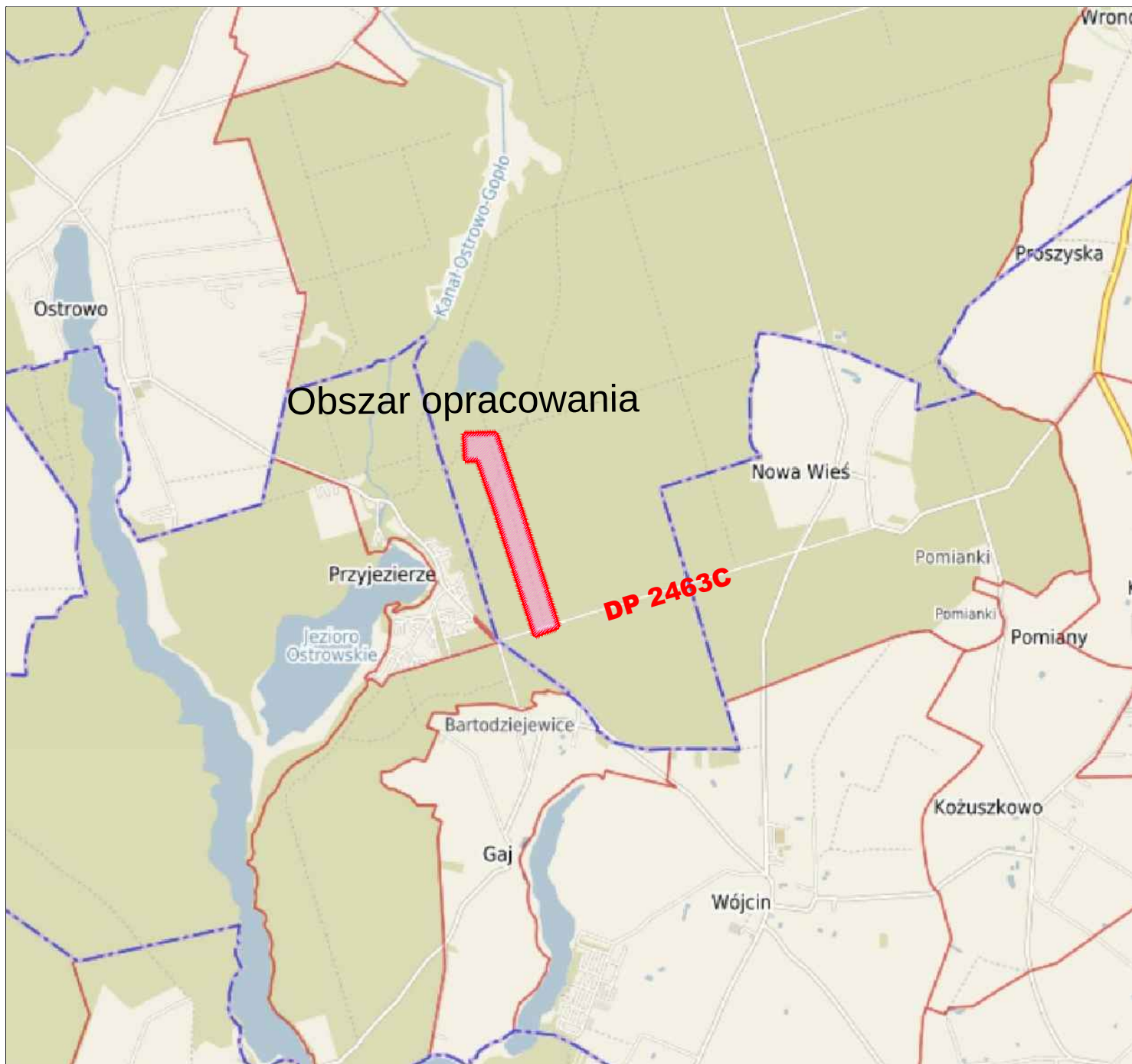
TELEFONY ALARMOWE:

998 Państwowa Straż Pożarna
997 Policja
999 Pogotowie Ratunkowe
112 NUMER ALARMOWY z telefonu komórkowego

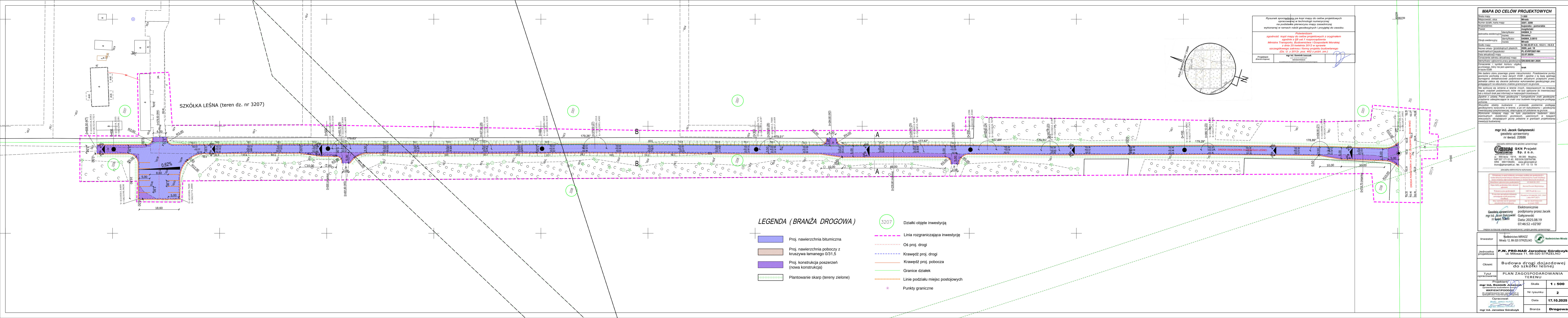
Opracował: mgr inż. Dominik Juszcak

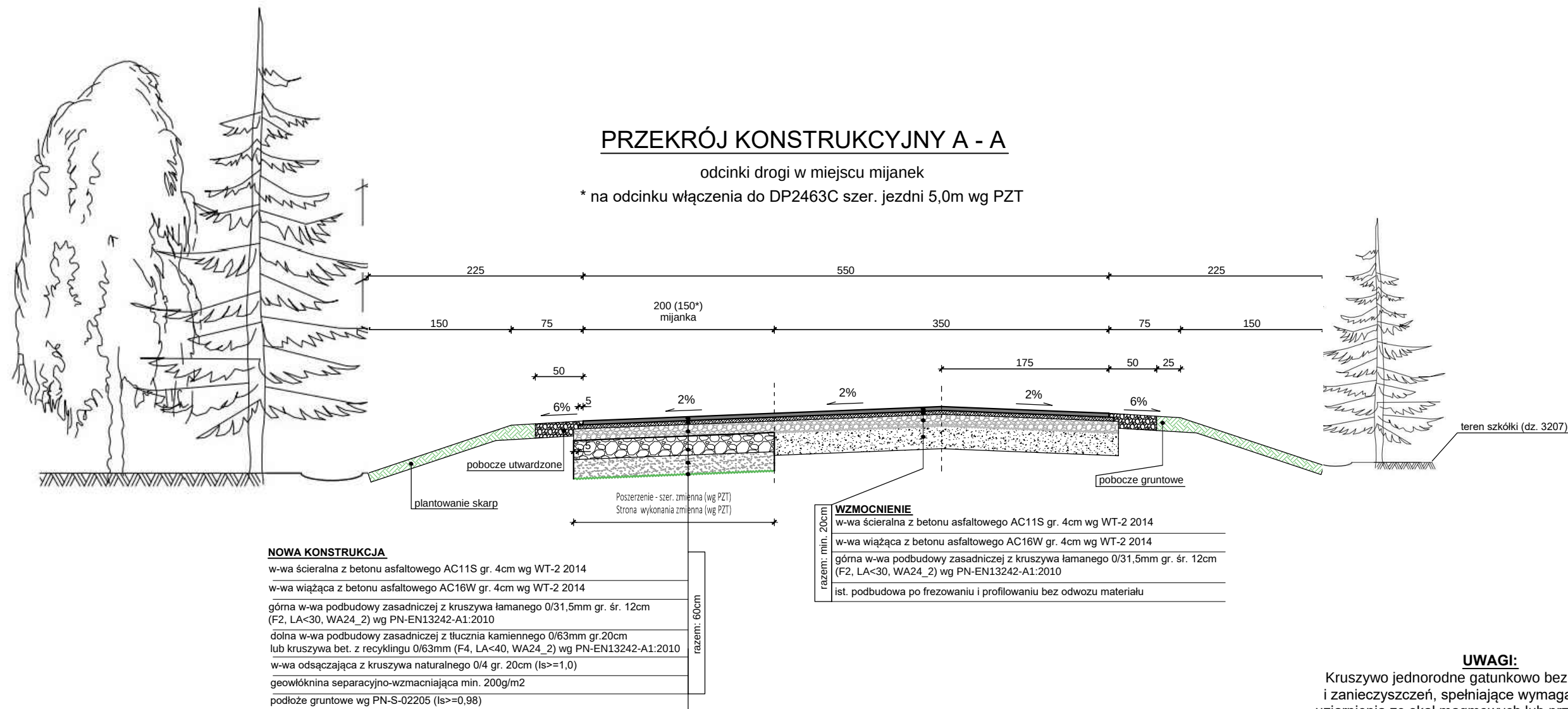


Nadleśnictwo Miradz



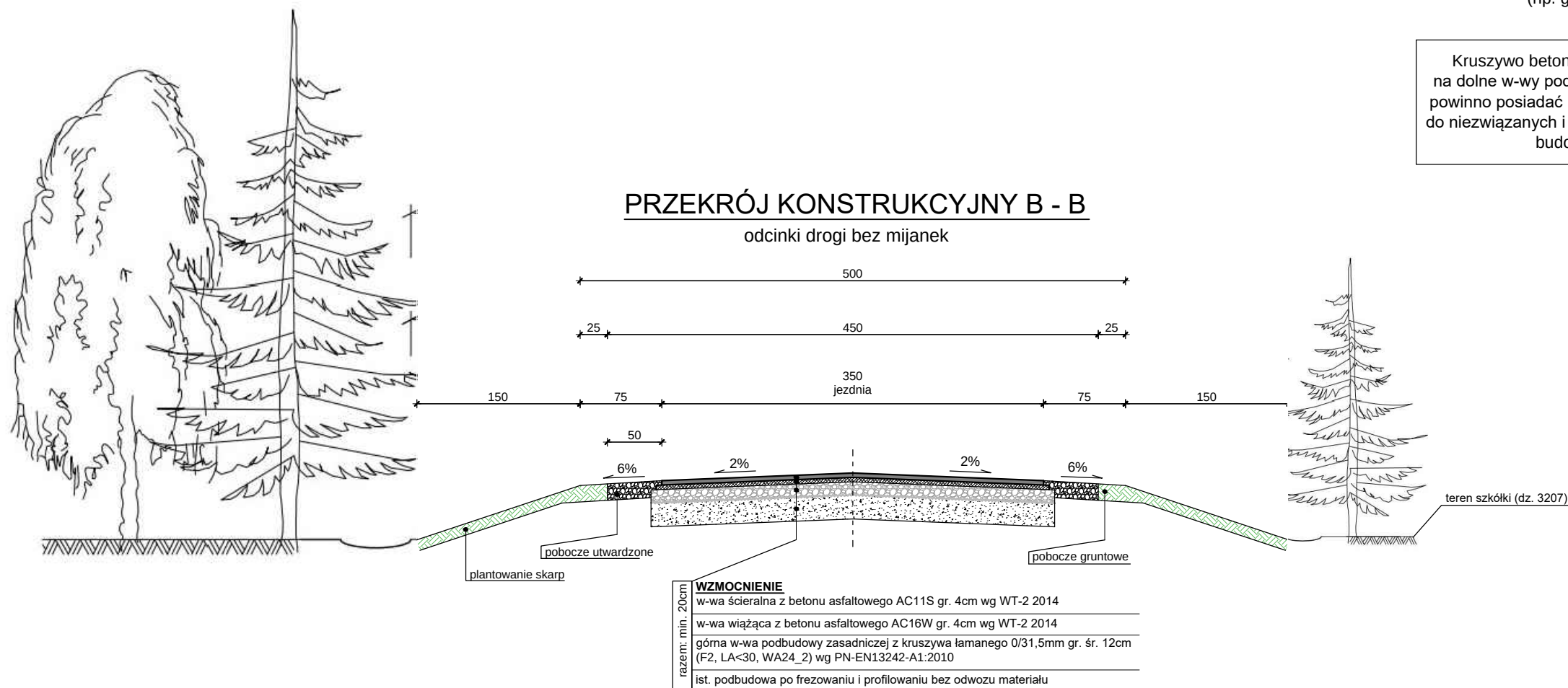
Inwestor	Nadleśnictwo MIRADZ Miradz 12, 88-320 STRZELNO  Nadleśnictwo Miradz		
Jednostka projektowa	P.W. PRO-NAD Jarosław Góralczyk ul. Miłosza 11, 88-320 STRZELNO		
Obiekt	Budowa drogi dojazdowej do szkółki leśnej		
Tytuł opracowania	PLAN ORIENTACYJNY		
Projektant: mgr inż. Dominik Juszcak uprawnienia budowlane numer WKP/0347/POOD/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej		Skala	1:20000
		Nr rysunku	D.1
Branża	Drogowa	Data	17.10.2025



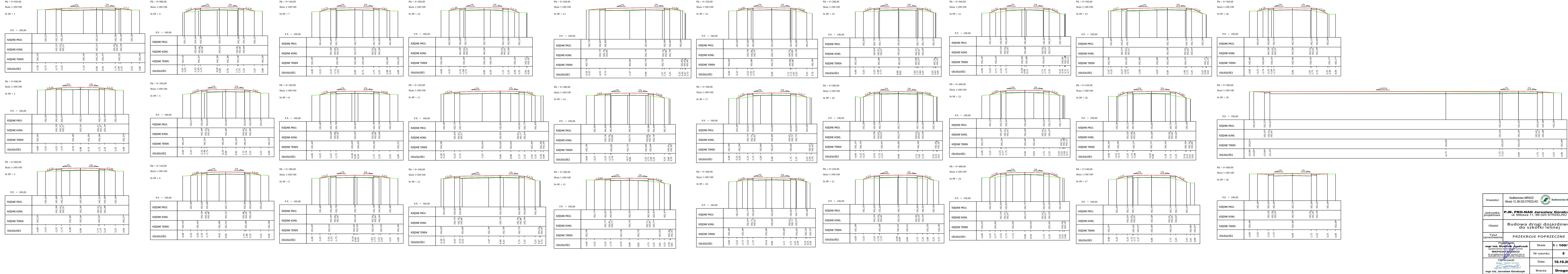


UWAGI:
Kruszywo jednorodne gatunkowo bez domieszek i zanieczyszczeń, spełniające wymagania krzywej uziarnienia ze skał magmowych lub przeobrażonych (np. granit, gnejs, sjenit, gabbro, bazalt itp.)

Kruszywo betonowe z recyklingu frakcji 0/63mm zastosowane na dolne w-wy podbudowy zgodnie z normą PN-EN13242-A1:2010 powinno posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych dla kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.



Inwestor	Nadleśnictwo MIRADZ Miradz 12, 88-320 STRZELNO	
Jednostka projektowa	P.W. PRO-NAD Jarosław Góralczyk ul. Miłosza 11, 88-320 STRZELNO	
Obiekt	Budowa drogi dojazdowej do szkółki leśnej	
Tytuł opracowania	PRZEKROJE NORMALNE	
Projektant: mgr inż. Dominik Juszczyk uprawnienia budowlane numer WKP/0347/P.OOD/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej	Skala	1 : 50
Opracował: P.W. PRO-NAD mgr inż. Jarosław Góralczyk	Nr rysunku	4
mgr inż. Jarosław Góralczyk	Data	17.10.2025
	Branża	Drogowa



OBLICZENIE ILOŚCI ROBÓT

„Budowa drogi dojazdowej do Szkółki Leśnej”

I. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Roboty pomiarowe - Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym:
w km 0+000,00 – 0+608,00 **km – 0,61**

II. ROBOTY ZIEMNE

2. Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubość 10 cm z wywozem i utylizacją
Mijanki/zjazdu/poszerzenia = 416 m²
Pobocza = 608 m²
Razem: 1024,0 m²*0,1m **m³ – 102,40**
3. Roboty ziemne - wykonanie wykopów mechanicznie w gr. kat.III z wbudowaniem urobku w pobocza
Mijanki/zjazdu/poszerzenia = 416 m²
Razem: 416m²*0,3m = 124,80 m³ **m³ – 124,80**
4. Roboty ziemne - wykonanie nasypów mechanicznie w gr. kat. I-IV z pozyskaniem i transportem gruntu nasypowego (pobocza i skarpy)
 $V = (2*608\text{m dł. odcinka} + 2*16,80\text{m szer. parkingu}) * 0,2\text{m} * 1,5\text{m} = 374,88\text{ m}^3$
Brakująca ilość materiału nasypowego = $374,88\text{m}^3 - 124,80\text{m}^3$ (wykopy) = 250,08m³ **m³ – 250,08**
5. Formowanie i zagęszczenie poboczy ziemnych szer. 0,25m wraz z plantowaniem skarp na szer. 1,5m
Skarpy/pobocza = $1,75\text{m} * (2*608\text{m dł. odcinka} + 2*16,80\text{m szer. parkingu}) = 2186,80\text{ m}^2$ **m² – 2186,80**

III. PODBUDOWY

6. Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne (droga, mijanki, zjazdy)
Mijanki/zjazdu/poszerzenia = 416 m² **m² – 416,00**
7. Ułożenie geowłókniny separacyjno – wzmacniającej o gramaturze min. 200g/m²
Mijanki/zjazdu/poszerzenia = 416 m² **m² – 416,00**
8. Wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 20cm (droga, mijanki, zjazdy)
Mijanki/zjazdu/poszerzenia = 416 m² **m² – 416,00**
9. Wykonanie dolnej w-wy podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa 0/63mm lub gruzu betonowego 0/63mm (kruszywo z recyklingu) stabilizowanej mechanicznie gr. 20cm (nasiąkliwość WA24-2, mrozoodporność max. F4, odporność na rozdrabnianie LA≤40)
Mijanki/zjazdu/poszerzenia = 416 m² **m² – 416,00**
10. Wykonanie górnej warstwy podbudowy zasadniczej śr. gr. 12cm z mieszanki kruszywa 0/31,5 (C90/3) stabilizowanej mechanicznie (nasiąkliwość WA24-2, mrozoodporność max. F2, odporność na rozdrabnianie LA≤30)
Droga i parking = 2546 m²
Mijanki/zjazdu = 358 m²
Odsadzki = $(608*2+16,8*2)*0,2\text{m} = 249,92\text{m}^2$
Razem wg PZT: 3153,92m² **m² – 3153,92**



IV. NAWIERZCHNIE

11. Wykonanie frezowania nawierzchni asfaltowych na zimno na gr. do 2 cm (rozbiórka PU bez wywozu materiału - spulchnienie)
 $P=580m*3,5m = 2030,0m^2$ **m² – 2030,00**
12. Wykonanie w-wy wiążącej AC16W gr. 4cm
Droga i parking = 2546 m²
Mijanki/zjazdu = 358 m²
Odsadzki = $(608*2+16,8*2)*0,1m = 124,96m^2$
Razem wg PZT: 3028,96 m² **m² – 3028,96**
13. Wykonanie w-wy ścieralnej AC11S gr. 4cm
Droga i parking = 2546 m²
Mijanki/zjazdu = 358 m²
Razem wg PZT: 2904,00 m² **m² – 2904,00**
14. Nawierzchnia poboczy z mieszanki kruszywa 0/31,5 (C90/3) stabilizowanej mechanicznie (nasiąkliwość WA24-2, mrozoodporność max. F2, odporność na rozdrabnianie LA≤30) gr. 15cm
Razem wg PZT: 633,00 m² **m² – 633,00**

VII. GEODEZYJNA DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

15. Wykonanie robót pomiarowych dla inwentaryzacji powykonawczej wraz z wykonaniem mapy powykonawczej i włączeniem jej do zasobów geodezyjnych
Roboty pomiarowe - Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym:
w km 0+000,00 – 0+608,00 **km – 0,61**

Opracował: mgr inż. Jarosław Góralczyk



Nadleśnictwo Miradz

PRZEDMIAR ROBÓT

BRANŻA DROGOWA

Nazwa zadania: Budowa drogi dojazdowej do Szkołki Leśnej

ODCINEK od KM 0+000 do KM 0+608,00

Lp. (poz.)	Podstawy	Element scalony - rodzaj robót robót i obliczenie ich ilości	Szczegółowy opis	Jednostka	
				Nazwa	Ilość
1	2	3		4	5
*	D 01.00.00	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		*	*
*	D 01.01.01 45233000-9	ODTWORZENIE (WYZNACZENIE) TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH. CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.		*	*
1	D 01.01.01	Roboty pomiarowe - Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym		km	0,61
*	D 01.02.02 45112000-5	ZDJĘCIE WARSTWY ZIEMI URODZAJNEJ (HUMUSU). CPV: Roboty ziemne i wykopaliskowe.		*	*
2	D 01.02.02	Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubość 10 cm z wywozem i utylizacją		m ³	102,40
*	D 02.00.00	ROBOTY ZIEMNE		*	*
*	D 02.01.01 45112000-5	WYKONANIE WYKOPÓW W GRUNTACH III KATEGORII. CPV: Roboty ziemne i wykopaliskowe.		*	*
3	D 02.01.01	Wykonanie wykopów mechanicznie w gr. kat.III z wbudowaniem urobku w pobocza		m ³	124,80
4	D 02.01.01	Formowanie i zagęszczenie poboczy gruntowych z gruntu pozyskanego z koryta i z dowozu (szerokość 0,25m) wraz z plantowaniem skarp na szer. 1,5m		m ²	2186,80
*	D 02.03.01 45112000-5	WYKONANIE NASYPÓW. CPV: Roboty ziemne i wykopaliskowe.		*	*
5	D 02.03.01.11	Wykonanie nasypów mechanicznie w gr. kat. I-IV z pozyskaniem i transportem gruntu nasypowego (pobocza i skarpy)		m ³	250,08
*	D 02.04.04 45112000-5	WZMOCNIENIE GEOSYNTETYKIEM CPV: Roboty ziemne i wykopaliskowe.		*	*
6	D 02.04.04	Ułożenie geowłókniny separacyjno – wzmacniającej o gramaturze min. 200g/m2		m ²	416,00
*	D 04.00.00	PODBUDOWY		*	*
*	D 04.01.01 45233000-9	KORYTO WRAZ Z PROFILOWANIEM I ZAGĘSZCZANIEM PODŁOŻA. CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.		*	*
7	D 04.01.01	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne (droga, mijanki, zjazdy)		m ²	416,00
*	D 04.02.01 45233000-9	WARSTWY ODSACZAJĄCE I ODCINAJĄCE. CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.		*	*
8	D 04.02.01	Wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 20cm (droga, mijanki, zjazdy)		m ²	416,00
*	D 04.03.01 45233000-9	OCZYSZCZENIE I SKROPIENIE WARSTW KONSTRUKCYJNYCH. CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.		*	*
9	D 04.03.01	Oczyszczenie warstw konstrukcyjnych - warstwy bitumiczne (droga, mijanki, zjazdy)		m ²	3 028,96
10	D 04.03.01	Skropienie warstw konstrukcyjnych emulsją asfaltową wg SST		m ²	6 182,88
*	D 04.04.02 45233000-9	PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE. CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.		*	*
11	D 04.04.02	Wykonanie dolnej w-wy podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa 0/63mm lub gruzu betonowego 0/63mm (kruszywo z recyklingu) stabilizowanej mechanicznie gr. 20cm (nasiąkliwość WA24-2, mrozoodporność max. F4, odporność na rozdrabnianie LA≤40)		m ²	416,00
12	D 04.04.02	Wykonanie górnej warstwy podbudowy zasadniczej śr. gr. 6cm z mieszanki kruszywa 0/31,5 (C90/3) stabilizowanej mechanicznie (nasiąkliwość WA24-2, mrozoodporność max. F2, odporność na rozdrabnianie LA≤30)		m ²	3153,92
*	D 05.00.00	NAWIERZCHNIE		*	*
*	D 05.02.03	NAWIERZCHNIA TŁUCZNIOWA CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg		*	*
13	D 05.02.03	Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10cm wraz z profilowaniem i zagęszczeniem (pobocza)		m ²	633,00
*	D 05.03.05 45233000-9	NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg		*	*
14	D 05.03.05	Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11S (w-wa ścieralna) gr. 3 cm (jezdnia/mijanki/zjazdy)		m ²	2 904,00
15	D 05.03.05	Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 16W (w-wa wiążąca) gr. 4 cm (jezdnia/mijanki/zjazdy)		m ²	3 028,96
*	D 05.03.11 45233000-9	FREZOWANIE NAWIERZCHNI ASFALTOWYCH NA ZIMNO CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg		*	*
16	D 05.03.11	Wykonanie frezowania nawierzchni asfaltowych na zimno na gr. do 2 cm (rozbiórka PU bez wywozu materiału - spulchnienie)		m ²	2030,00
*	D 07.00.00	OZNAKOWANIE DRÓG I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU		*	*
*	D 07.01.01 45233000-9	OZNAKOWANIE POZIOME CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.		*	*
17	D 07.01.01	Oznakowanie poziome jezdni farbą cienkowarstwową (P-18) - 10 miejsc postojowych o wym. 5,0mx2,8m i (P-20 + P-24) - 1 miejsce dla os. NPS o wym. 5,0mx3,6m		m2	14,99
*	D 07.02.01 45233000-9	OZNAKOWANIE PIONOWE CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.		*	*
18	D 07.02.01.41	Ustawienie słupków z rur stalowych dla znaków drogowych wg SOR		szt.	7,00
19	D 07.02.01.44	Przymocowanie nowych tarcz znaków drogowych odblawkowych do gotowych słupków wg SOR		szt.	13,00
*	D 10.00.00	ROBOTY INNE		*	*
*	D 10.01.01 45233150-5	CPV: Roboty w zakresie regulacji ruchu		*	*
20	D 10.01.01	Opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu		kpl.	1,00
*	GG.00.12.01	GEODEZYJNA DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA		*	*
21	GG.00.12.01 45233000-9	CPV: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg		*	*
22	GG.01.12.01	Wykonanie robót pomiarowych dla inwentaryzacji powykonawczej wraz z wykonaniem mapy powykonawczej i włączeniem jej do zasobów geodezyjnych		km	0,61

DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

To remove this page from your document, please donate a project.